

Arbeiten am Nordhafen:
BIG Headquarter Kopenhagen

Büro in der Nudelfabrik:
Factory Lisbon

9.2024

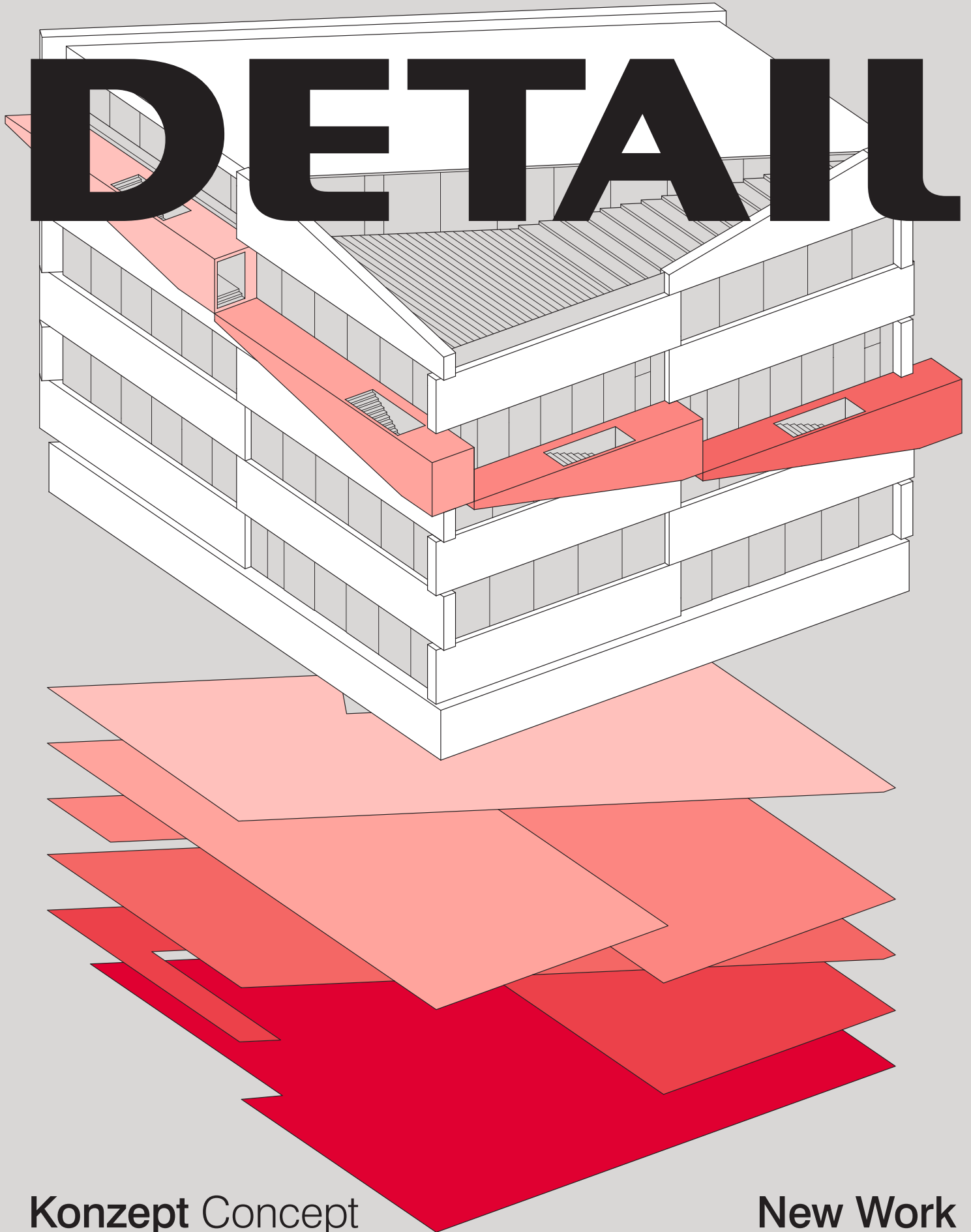
0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0

0

0

DETAIL



Konzept Concept

New Work

Digitale Prozesse

Digital Processes

Redaktion Editor:

Heike Kappelt



Das Holzhybrid Hochhaus The Chance bietet auch ein Restaurant und Café, einen Yoga- und Fitnessbereich sowie vier Dachterrassen.

In addition to office space, the timber-hybrid high-rise building "The Chance" offers a restaurant and café, a yoga and fitness area and four roof terraces.



Visualisierung & Axonometrie: Bloomimages Berlin

Holzhybrid-Hochhaus als BIM Projekt

Timber-Hybrid High-Rise as a BIM Project

Nach Plänen von Grabowski Spork Architektur entsteht in Eschborn das Holzhybrid-Bürohochhaus The Change. Das Gebäude ist 60 m hoch. Es hat 15 Obergeschosse und rund 18700 m² Bruttogrundfläche. Für die Architekten war es das erste, über alle Planungsdisziplinen hinweg in BIM durchgeführte Projekt. Sie haben die Planung in Vectorworks aufgesetzt und verantworteten die BIM-Gesamtkoordination zusammen mit den Expertinnen von Build Effects. Während des Planungsprozesses gab es regelmäßige Jour fixes mit allen Disziplinen, dem BIM-Management und Bauwens und Ampure als Bauherr. Im Vorfeld wurden die einzelnen Fachmodelle in das Gesamtmodell eingepflegt und intern über die Software Solibri und BIMcollab geprüft. Die Ergebnisse wurden als objektorientierte BCF-Tickets (Building Collaboration Format) den Fachdisziplinen zugeordnet, verteilt, abgearbeitet und in der Projektplattform Thinkproject freigegeben. Aus Sicht der Architekten hat sich der anfängliche Mehraufwand in jeglicher Hinsicht gelohnt. Für sie war die schnelle Einarbeitung in unbekannte Prozesse und die intensive und fachübergreifende Teamarbeit am digitalen Zwilling für den Einstieg ideal, um Routinen für das komplexe Arbeitstool, aber auch für die gemeinsame Arbeit zu entwickeln. Ihr Fazit: „Wir konnten innerhalb eines Projekts unsere Planungsrouninen für den BIM Prozess aufsetzen und festschreiben.“ Für The Change wird die höchste DGNB-Zertifizierung in Platin angestrebt. Die Energieversorgung erfolgt ausschließlich über Geothermie und Strom. Eine hauseigene Photovoltaikanlage ist Bestandteil des Konzepts. Die Grünflächen werden über Retentionsdächer, eine Zisterne und Regenwassernutzung bewirtschaftet.

→ [computerworks.de](https://www.computerworks.de)

The timber-hybrid high-rise, The Change, is under construction in Eschborn according to plans by Grabowski Spork Architektur. Standing 60 metres high with 15 storeys, the building has a gross floor area of approximately 18700 m². Besides office space, The Change, also accommodates a restaurant, a café, a yoga and fitness area and four roof terraces. This project marks the architects' first venture into using Building Information Modelling (BIM) across all planning disciplines. The plans were executed in Vectorworks, with overall BIM coordination managed by the architects in collaboration with experts from Build Effects. Regular meetings were held with all disciplines, BIM management, Bauwens and Ampure, the clients. Specialist models were integrated into the overall model in advance and internally reviewed using Solibri and BIMcollab software. Results were communi-

cated to the specialist disciplines as object-oriented BCF tickets (Building Collaboration Format), distributed, processed and approved via the Thinkproject platform. The architects found the initial extra effort worthwhile, as it facilitated rapid familiarisation with new processes and fostered intensive interdisciplinary teamwork on the digital twin. This experience was crucial for developing routines for the complex BIM tool and for enhancing collaborative work. Their conclusion: "We were able to set up and establish our planning routines for the BIM process within a single project." The Change aims for the highest DGNB platinum certification with energy supplied exclusively via geothermal energy and electricity. An in-house photovoltaic system is part of the energy concept. The green spaces incorporate retention roofs, a cistern and rainwater harvesting.